

**PEMERINTAH KOTA MOJOKERTO**

**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

**GEDUNG MAL PELAYANAN PUBLIK GAJAH MADA LANTAI 3**

Jl. Gajah Mada No. 100 Telp. (0321) 330 900 / Faks (0321) 588 5551

MOJOKERTO 61314

*Website :*[*www.dpmptsp.mojokertokota.go.id*](http://www.dpmptsp.mojokertokota.go.id)

*Pos-el :*[*dpmptspnaker@mojokertokota.go.id*](mailto:dpmptspnaker@mojokertokota.go.id)

**FORMULIR PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR)NON BERUSAHA**

1. Nama Perusahaan : ….............................................................................

2. Alamat Perusahaan : ….............................................................................

3. Nama Pemilik : ….............................................................................

4. Alamat Pemilik : ….............................................................................

5. Lokasi : ….............................................................................

6. Jenis Bangunan : ….............................................................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PEMERINTAH KOTA MOJOKERTO**  **DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  **GEDUNG MAL PELAYANAN PUBLIK GAJAH MADA LANTAI 3**  Jalan Gajah Mada No. 100 Kecamatan. Magersari Kota. Mojokerto  Telp. (0321) 330900, Fax. (0321) 5885551  Laman dpmptsp.mojokertokota.go.id. Pos-el dpmptspnaker@mojokertokota.go.id | |
|  | | | Nama Pemohon : ...........................  Alamat : ........................... | |
| Nomor Agenda : ......................................  Tanggal : ...................................... | | | Nama Perusahaan : ...........................  Alamat : ........................... | |

**PERMOHONAN PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) NON BERUSAHA**

**I. DAFTAR KELENGKAPAN PERMOHONAN / BERKAS DIBUAT RANGKAP 3 (TIGA)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO.** | **JENIS LAMPIRAN** | **KETERANGAN** |
|
| 1. | Mengisi formulir permohonan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang serta surat pernyataan, pakta integritas dan surat kuasa yang diperlukan |  |
| 2. | Scan dan Asli KTP/KITAS Pemohon / penanggungjawab yang masih berlaku |  |
| 3. | Scan dan Asli SPPT PBB dan bukti pelunasan tahun berjalan (KSWP) |  |
| 4. | Scan dan Asli bukti kepemilikan tanah (Sertifikat Tanah / letter C / petok D / akte jual beli / surat keterangan waris / surat hibah / Surat pernjanjian atau bukti sewa-menyewa, dll) |  |
| 5. | Scan dan Asli denah lokasi / peta lokasi |  |

**II. RIWAYAT DOKUMEN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Diterima Oleh** | **Tanggal** | **Paraf** | **Keterangan** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pemerintah Kota**  **Mojokerto** | **Formulir**  **PERMOHONAN PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) NON BERUSAHA** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Mojokerto, 20 … | |
| Nomor | : | …… |  | Kepada | |
| Sifat | : | Penting |  | Yth. Ibu. | Walikota Mojokerto  Melalui Kepala DPMPTSP  Kota Mojokerto |
| Lampiran | : | 1 (satu) berkas |  |  |
| Perihal | : | Permohonan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) Non Berusaha |  |  |
|  |  |  | Di - |
|  |  |  |  |  | **M O J O K E R T O** |

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini,

1. **Identitas Pemohon**

Nama : .....................................................................................

No KTP/SIM/PASPOR : .........................................................................................

Alamat korespondensi / email : .....................................................................................

Alamat Pemohon : .....................................................................................

Desa/Kelurahan : .....................................................................................

Kecamatan : .....................................................................................

Kota/Kab : .....................................................................................

No. Telp/ HP : .........................................................................................

Dengan ini kami bermaksud mengajukan permohonan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) Non Berusaha sebagaimana berikut persyaratan terlampir:

1. Mengisi formulir permohonan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang serta surat

pernyataan, pakta integritas dan surat kuasa yang diperlukan ;

1. Scan dan Asli KTP/KITAS Pemohon / penanggungjawab yang masih berlaku ;
2. Scan dan Asli SPPT PBB dan bukti pelunasan tahun berjalan (KSWP) ;
3. Scan dan Asli bukti kepemilikan tanah (Sertifikat Tanah / letter C / petok D / akte jual beli /

surat keterangan waris / surat hibah / Surat pernjanjian atau bukti sewa-menyewa, dll) ;

1. Scan dan Asli denah lokasi / peta lokasi.

Demikian permohonan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) Non Berusaha ini kami sampaikan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

|  |  |
| --- | --- |
| Tembusan disampaikan Kepada Yth :   1. Kepala DPUPRPERAKIM Kota Mojokerto | Mojokerto, ..........................................20…  Hormat Kami Pemohon,  Materai, Tanda Tangan dan Stempel Perusahaan  ............................................. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATA PERMOHONAN PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) UNTUK KEGIATAN NON BERUSAHA** | | |
| **Identitas Lokasi Kegiatan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang** | | |
| a. | Jenis Kegiatan | PKKPR Non Berusaha |
| b. | Fungsi Peruntukan Lahan | ……………………………………………………………………… |
| c. | Alamat Lahan | 1. Jalan : …………………… 2. RT/RW : …………………… 3. Kelurahan : …………………… 4. Kecamatan : …………………… 5. KodePos : …………………… 6. Kota : Mojokerto 7. Provinsi : Jawa Timur |
| d. | Posisi/koordinat Lahan | |  |  | | --- | --- | | a.Latitude | : ° | | Longitude | : ° | | b.Latitude | : ° | | Longitude | : ° | | c.Latitude | : ° | | Longitude | : ° | | d.Latitude | : ° | | Longitude | : ° |   (berdasarkan informasi Global Positioning System (GPS) yang diambil di 4 pojok terluar lahan) |
| e. | Luas Lantai Bangunan | …………………………………………… m² |
| f. | Jumlah Lantai Bangunan | ……………….………………………...… Lantai |
| g. | Jumlah Rencana Gedung | ……………….………………………...… Gedung |
| h. | Tinggi Bangunan/ Lantai | ………………………………………..….. m |
| i. | Luas Sarana dan prasarana bangunan gedung | Pagar ……………… M 2  Perkerasan …………..…. M 2  Utilitas lain ……….….…. M 2  ……………… .……………… M 2  ……………... ……………… M 2 |
| j. | Status Penguasaan Lahan | Sudah dikuasai / belum dikuasai (\*coret salah satu) |
| k. | Nama pemilik tanah | ……………………………….  \* (untuk pemilik tanah yang berbeda dengan pemilik bangunan gedung, dilampirkan surat perjanjian izin pemanfaatan tanah /sewa-menyewa / surat pernyataan tidak keberatan IMB diatasnamakan orang lain) |
| l. | Total Luas Lahan Yang dimohonkan | ………………………. M 2 |
| m. | Nomor Obyek Pajak (NOP) | ……………………….. |
| n. | Bukti Hak Atas Tanah   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | NO | JENIS DOKUMEN | NOMOR DAN TAHUN DOKUMEN | LOKASI DESA/ KELURAHAN | LUAS TANAH (M2) | ATAS NAMA | | 1 |  |  |  |  |  | | 2 |  |  |  |  |  | | 3 |  |  |  |  |  |   *untuk “Jenis Dokumen” pilih sertifikat hak atas tanah, akte jual beli, girik, petuk, dan/atau bukti kepemilikan tanah lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang pertanahan* | |
| o. | Batas - Batas Tanah | |  |  | | --- | --- | | Sebelah Timur |  | | Sebelah Selatan |  | | Sebelah Barat |  | | Sebelah Utara |  | |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Mojokerto, ..........................................20 …  Hormat Kami Pemohon,  ............................................. |

**PAKTA INTEGRITAS**

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini :

Nama : ...............................

Nomor KTP : ...............................

Pekerjaan / jabatan : ...............................

Alamat : ...............................

Selaku pemilik tanah berkenaan dengan permohonan PKKPR Non Berusaha yang terletak di :

Alamat Bangunan : ...............................

Nomor Sertifikat Tanah : ...............................

Peruntukan : ...............................

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Pembangunan yang akan dilakukan pada lokasi / lahan yang direncanakan akan mengikuti seluruh ketentuan yang ada di dalam Keterangan Rencana Kota (KRK) / Persetujuan Kegiatan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang (PKKPR) Non Berusaha;
2. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa saya tidak mengikuti seluruh ketentuan yang ada di dalam Keterangan Rencana Kota (KRK) / Persetujuan Kegiatan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang (PKKPR) Non Berusaha, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku
3. Bahwa tanah dan bangunan gedung di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/perkara;
4. Apabila sewaktu – waktu Pemerintah Kota Mojokerto menerapkan peraturan dan ketentuan berkenaan dengan tata ruang dan pembangunan / penempatan bangunan serta pelaksanaan rencana jalan / pelebaran jalan, penertiban garis sempadan, saluran, jalur hijau / ruang terbuka hijau dll berdasarkan ketentuan RTRW dan RDTRK yang berlaku, maka kami sanggup dan bersedia membongkar sendiri bangunan / bagian bangunan yang terkena dampak atas peraturan dan kebijakan tersebut dengan mengikuti ketentuan yang berlaku;
5. Menjaga gangguan ketentraman dan ketertiban warga dengan memberitahukan / mensosialisasikan rencana pembangunan kepada tetangga / warga terdekat yang bersebelahan langsung dari bangunan;
6. Bahwa gambar teknis yang kami lampirkan / sertakan dalam permohonana izin ini adalah sesuai dengan kenyataan dan sesuai dengan pembangunan dan dilaksanakan sesuai spesifikasi bangunan dan kualitasnya;
7. Bahwa seluruh data dalam berkas /dokumen yang telah saya unggah, saya isi dan saya sampaikan adalah benar, apabila berkas dalam bentuk salinan dan atau foto copy maka salinan / foto copy tersebut adalah sesuai dengan aslinya;
8. Kami sanggup mentaati segala ketentuan dan Peraturan Daerah Kota Mojokerto serta akan tunduk dan patuh atas segala petunjuk-petunjuk yang diberikan oleh Pemerintah Kota Mojokerto;

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ternyata data atau informasi dan keterangan tersebut tidak benar atau palsu, serta dalam pelaksanaannya tidak sesuai dengan ketentuan yang ada, maka kami menyatakakan bersedia dicabut atau dibatalkan izin yang telah diterbitkan (termasuk kewajiban atau konsekuensi lainnya) dan dituntut sesuai dengan peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Mojokerto, ........................20.......

Hormat Kami,

Materai, Tanda Tangan dan Stempel Perusahaan

(............................)

**SURAT KUASA**

Pihak – pihak yang bertanda tangan di bawah ini :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. | Nama  Alamat  Jenis Kelamin  Pekerjaan  No. KTP | :  :  :  :  : |  |

Dalam hal ini bertindak sebagai Pihak Pertama, untuk selanjutnya disebut sebagai PEMBERI KUASA

\* (Foto Copy KTP Terlampir)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| II. | Nama  Alamat  Jenis Kelamin  Pekerjaan  No. KTP | :  :  :  :  : |  |

Dalam hal ini bertindak sebagai Pihak Kedua, untuk selanjutnya disebut sebagai PENERIMA KUASA

\* (Foto Copy KTP Terlampir)

Dengan ini PIHAK PEMBERI KUASA memberikan kuasa kepada PIHAK PENERIMA KUASA untuk :

1. Menyerahkan berkas pengajuan semua permohonan izin;
2. Menandatangani semua berkas yang berkaitan dalam proses pengurusan perizinan;
3. Memberikan penjelasan terkait berkas pengajuan izin;
4. Melakukan pembayaran semua perizinan yang dimohonkan;
5. Melakukan pengambilan semua perizinan yang selesai diproses.

Demikian Surat Kuasa ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya dan penuh tanggung jawab.

Mojokerto,.............................................20.....

|  |  |
| --- | --- |
| Yang diberi Kuasa,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Yang Memberi Kuasa,  Materai, Tanda Tangan dan Stempel Perusahaan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**S U R A T P E R N Y A T A A N**

(Bagi tanah / bangunan yang diatasnamakan orang lain / disewakan)

Kami yang bertandatangan dibawah ini :

PIHAK PERTAMA (Selaku Pemilik / Atas Nama Sertifikat Tanah) :

Nama :

Tempat / Tgl. Lahir :

Alamat :

Pekerjaan :

Nomor. KTP. :

PIHAK KEDUA (Selaku yang diatas namakan PKKPR Non Berusaha atau Pihak Penyewa) :

Nama :

Tempat / Tgl. Lahir :

Alamat :

Pekerjaan :

Nomor. KTP. :

PIHAK PERTAMA menyatakan dengan sebenarnya bahwa tanah pekarangan / tanah beserta bangunan milik saya yang berlokasi di :

Alamat :

RT/RW :

Kelurahan :

Kecamatan :

Status Tanah / Bangunan : SHM/SHGB/AJB/Petok D Nomor ....................................Tahun

Atas Nama

Adalah benar – benar milik saya dan saya menyatakan tidak keberatan bahwa :

1. Dokumen Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) Non Berusaha yang diterbitkan oleh Dinas Penanaman Modal, Pelayanan Terpadu Satu Pintu Dan Tenaga Kerja Kota Mojokerto di atas namakan kepada PIHAK KEDUA
2. Dilaksanakan pembangunan / bangunan dan sarana prasarana diatas tanah pekarangan / tanah beserta bangunan milik saya oleh PIHAK KEDUA.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan benar dalam keadaan sadar dan sehat untuk dipergunakan sebagai salah satu kelengkapan persyaratan dalam penerbitan dokumen perizinan yang kami mohonkan.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Mojokerto,...............................20.... |
| PIHAK PERTAMA  **..............................** | PIHAK KEDUA  Materai  Rp. 10.000,-  **......................................** |

* (Untuk dilengkapi Foto Copy KTP Pemilik Tanah)

**PETA LOKASI PKKPR NON BERUSAHA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Nama Pemohon | : .............................................................................................................. | | Luas Tanah | : ..........................................................................................................m2 | | Lokasi | : .............................................................................................................. | | Rencana Kegiatan | : .............................................................................................................. | | |
| PETA LOKASI PKKPR NON BERUSAHA | |
|  | |
|  | Koordinat batas bidang rencana lokasi kegiatan:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | No | x | y | | 1 |  |  | | 2 |  |  | | 3 |  |  | | 4 |  |  | | 5 |  |  | | dst |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Mojokerto, ..........................................20….  Hormat Kami Pemohon,  ............................................. |
|  | |